



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

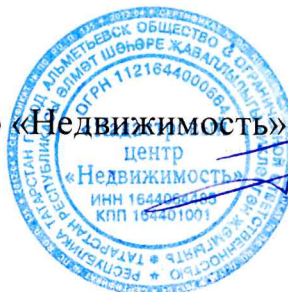
Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания
территории объекта: «Участок трубопровода от
точки врезки в существующий трубопровод
«Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический
комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО».**

**Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
муниципальные образования «город Нижнекамск»,
«Шингальчинское сельское поселение», Тукаевский
муниципальный район, муниципальное образование
«Иштерьяковское сельское поселение», Заинский
муниципальный район, муниципальные образования
«Кадыровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское
поселение»**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ Р.Г.Галявов/

Альметьевск 2025

Утверждено
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от " ____ " _____ 2025г. № ____

**Проект планировки территории объекта:
«Участок трубопровода от точки врезки в
существующий трубопровод «Миннибаево-
Нижнекамский нефтехимический комбинат» до
ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»**

**Том 1
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Не приводятся
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Не приводятся
		Приложения	Не приводятся
3	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	Том 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Не приводятся
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Не приводятся

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
	Введение	6-8
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
1.1-1.3	Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10-18
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	19
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и на значение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	20
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23

2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25-30
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	30-33

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка настоящей документации по планировке территории выполняется для размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» на основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2024 № 2492-р (Приложение №1). Данный проект определяет границы зон планируемого размещения линейных объектов. В составе проекта планировки территории осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Объект планируется разместить в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, «Иштерьяковское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, «Кадыровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан. Для реализации проекта будут использованы земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Основные нормативные требования к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены следующими нормативными документами: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Методические требования к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республики Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р.

При разработке проекта использована следующая градостроительная документация:

- схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»;
- схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20.05.2020 № 43 «Об утверждении Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района»;

- схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Тукаевского муниципального района от 27.12.2012 № 18/7 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района»;
- схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан утвержденная решением Совета Заинского муниципального района от 04.06.2012 № 198 «О схеме территориального планирования Заинского муниципального района»;
- генеральный план муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденный решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»;
- генеральный план муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ от 08.07.2024 № 33 «Об утверждении генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»;
- генеральный план муниципального образования «Иштерьяковское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.07.2023г. № 34/2 «Об утверждении генерального плана Иштерьяковского сельского поселения»;
- генеральный план муниципального образования «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2021 № 182 «Об утверждении генерального плана Бегишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан»;
- генеральный план муниципального образования «Кадыровское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2022 №259 «Об утверждении генерального плана Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан»;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»;

– правила землепользования и застройки муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»;

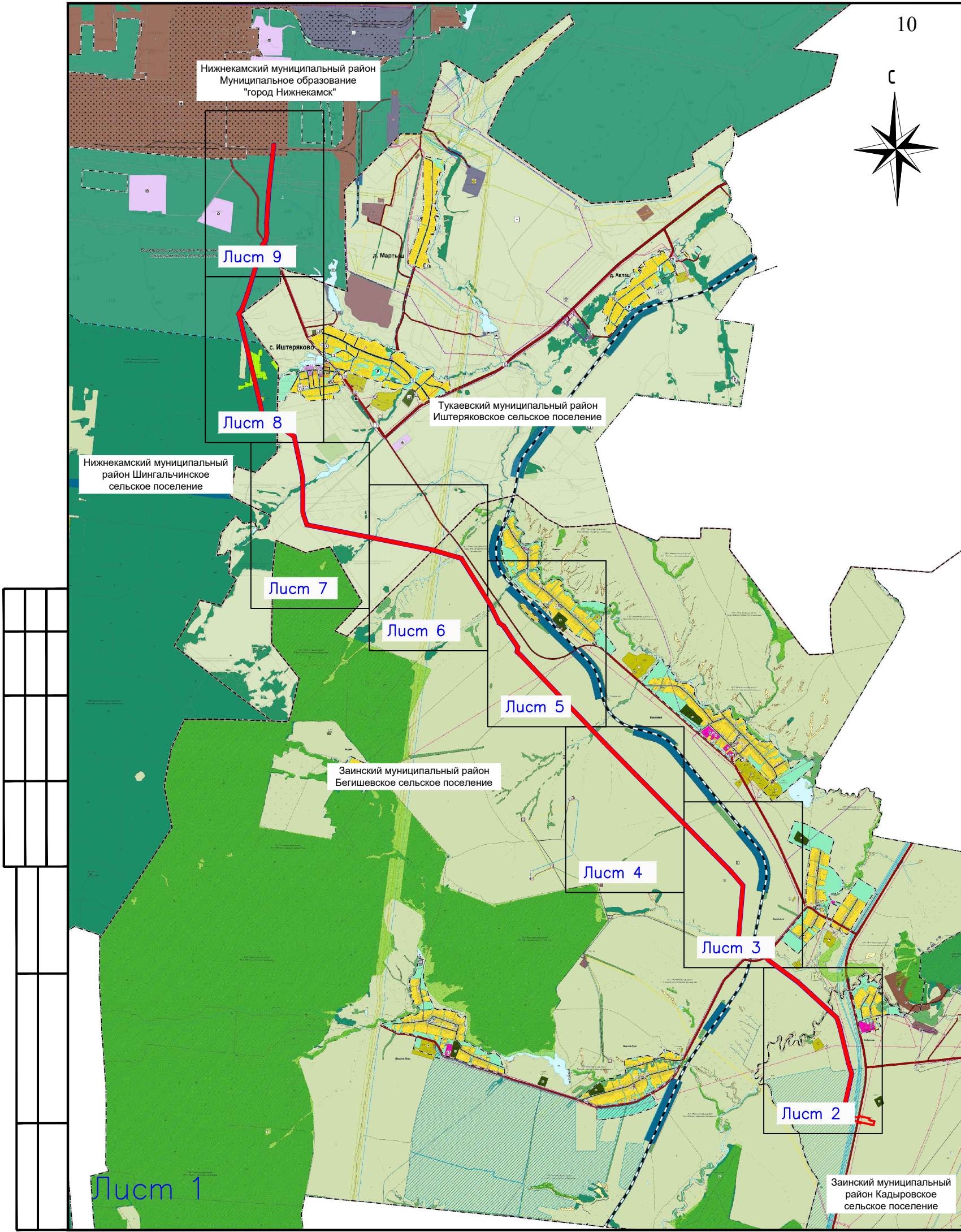
– правила землепользования и застройки муниципального образования «Иштерьяковское сельское поселение» Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.09.2023 № 36/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иштерьяковского сельского поселения»;

– правила землепользования и застройки муниципального образования «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 №313 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бегишевского сельского поселения Республики Татарстан»;

– правила землепользования и застройки муниципального образования «Кадыровское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 № 286 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан»;

– сведения государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



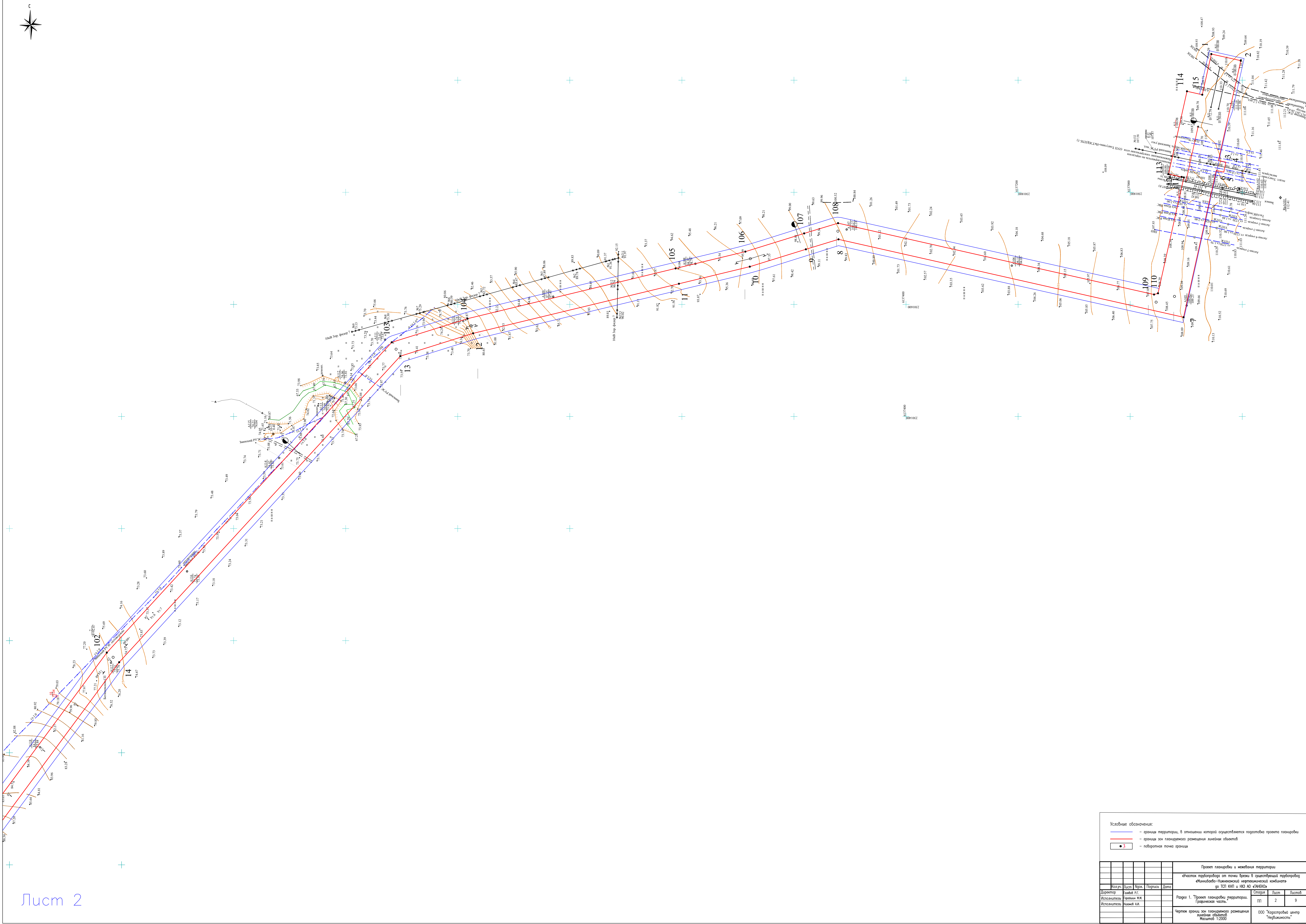
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.
2. Проект не определяет границы территорий общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии.
3. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генеральных планов муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"; "Шингальчинское сельское поселение" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ от 08.07.2024 № 33 "Об утверждении генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции"; "Иштерьяковское сельское поселение", утвержденный Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Республики Татарстан от 10.07.2023. № 34/2 "Об утверждении Генерального плана Иштерьяковского сельского поселения"; "Бегишевское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2021 № 182 "Об утверждении генерального плана Бегишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан" и "Кадыровское сельское поселение" Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2022 №259 "Об утверждении генерального плана Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан".

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» го ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Гаязов Р.Г.					Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	1	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:60000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		

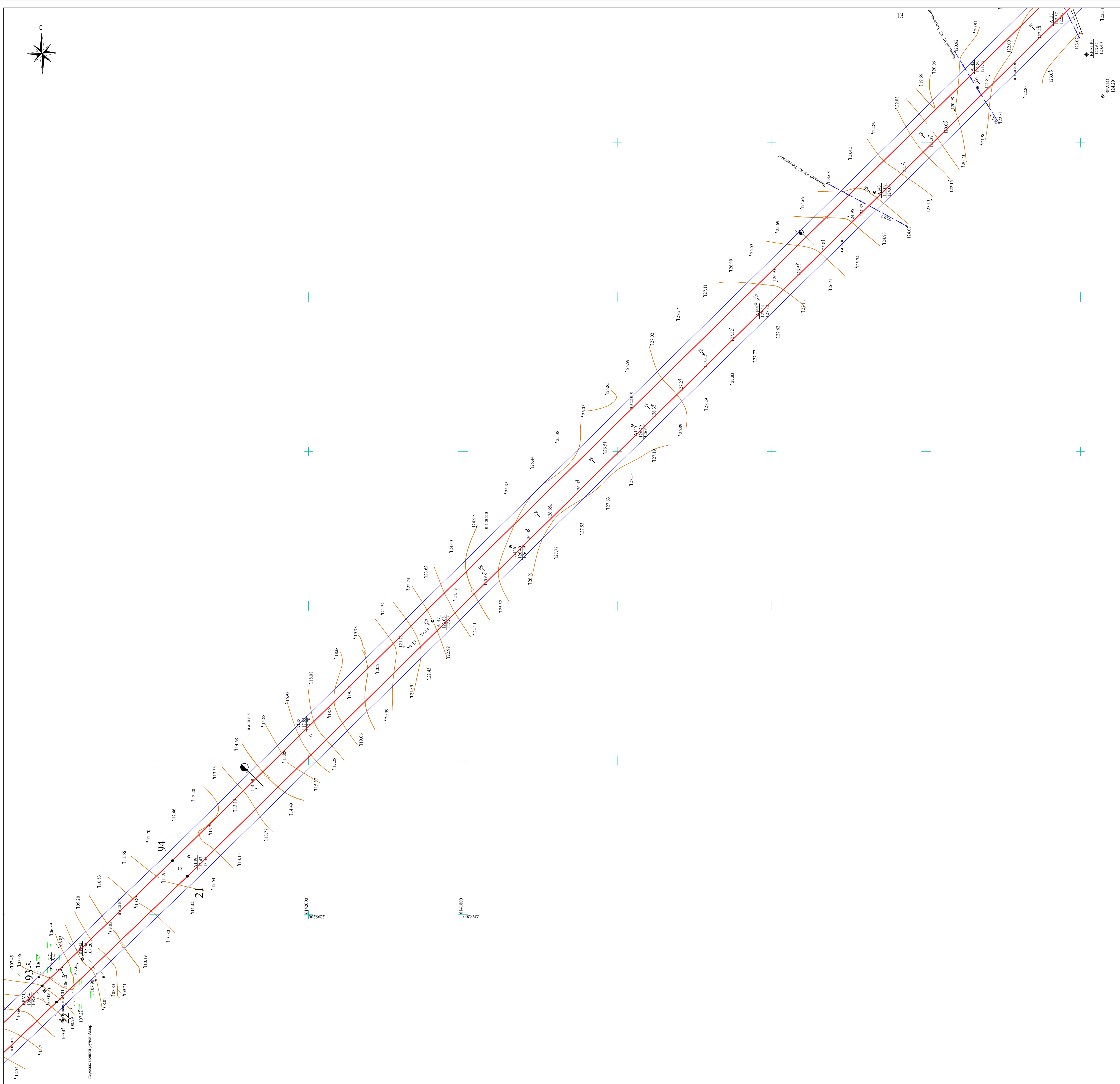
[illegible]



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- обратная точка границы

Проект планировки и межевания территории				
«Частка трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Камышовая-Нижнеисадский межпоселковый канализационный коллектор по ИП1 ИИИ и НОЗ АО «МНКО»				
Код. ук.	Наим. черт.	Полное	Листов	Листов
Директор	Гарайкин Р.Г.			
Исполнитель	Гарайкин М.М.			
Исполнитель	Иванов А.И.			
Раздел 1. Проект планировки территории. «Городовая часть».				
			Листов	Листов
			П1	3 9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Носитель Т:0000			000 «Уполномоченный центр «ТехИнформ»	

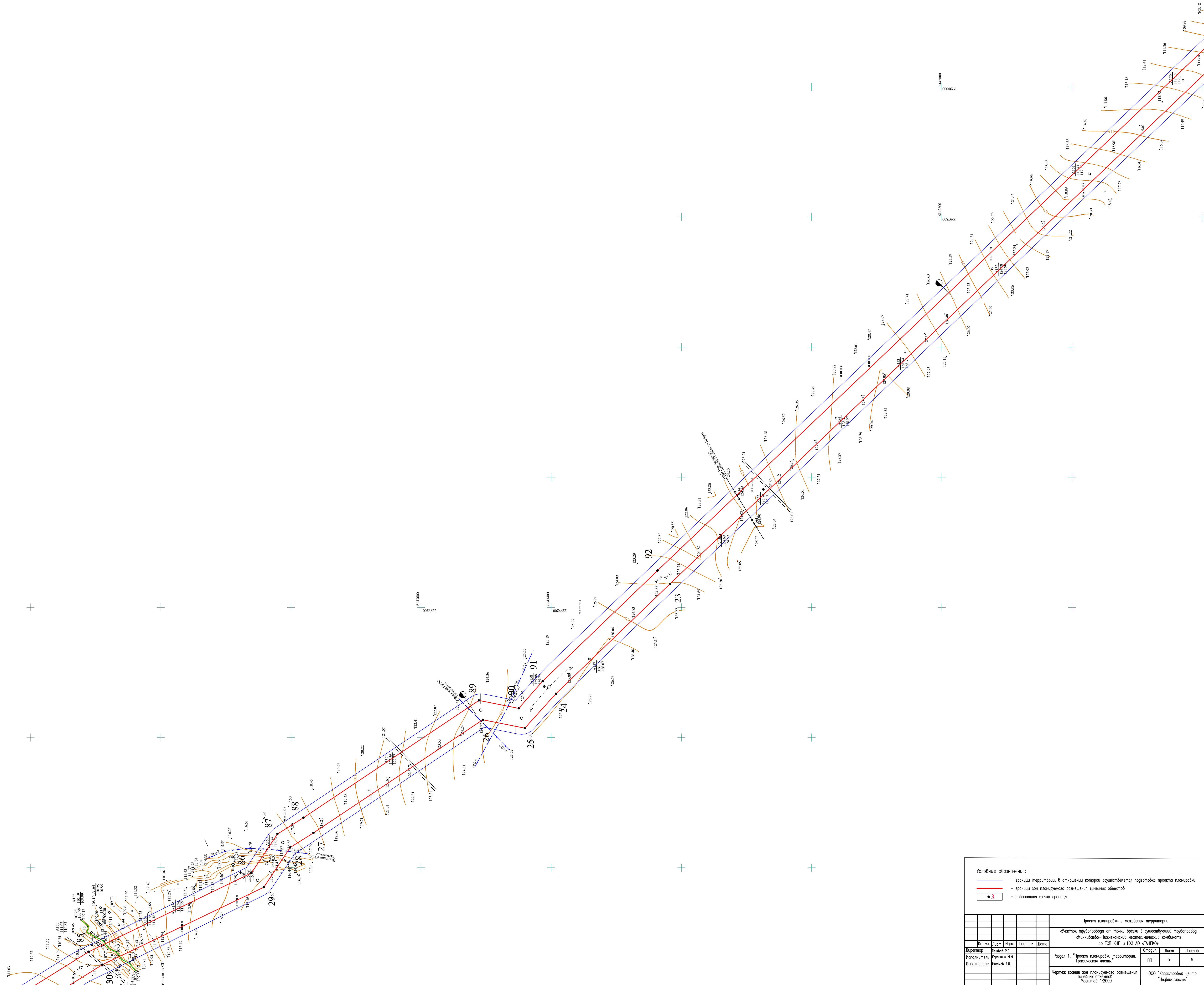
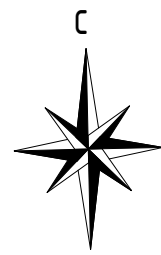


+

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — поворотная точка границы

					Проект планировки и межевания территории		
					«Экспорт турбоборота от точки зрения в осязающийся турбобороз «Миниобор-Панковский» чертёжниковый кабинет» по ТПЗ №11 и №3 АО «МНПО»		
Колуч.	Исполн.	Получ.	Получ.	Дата	Отпуск	Лист	Листов
Директор	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель		Раздел 1. Проект планировки территории. Бюджетная часть.	11	4 9
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель		Чертёж эрозии зон планируемого размещения линейных объектов	000 "Косогорный центр "Нефтехимик"	
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель		Настоящий 1:2000		

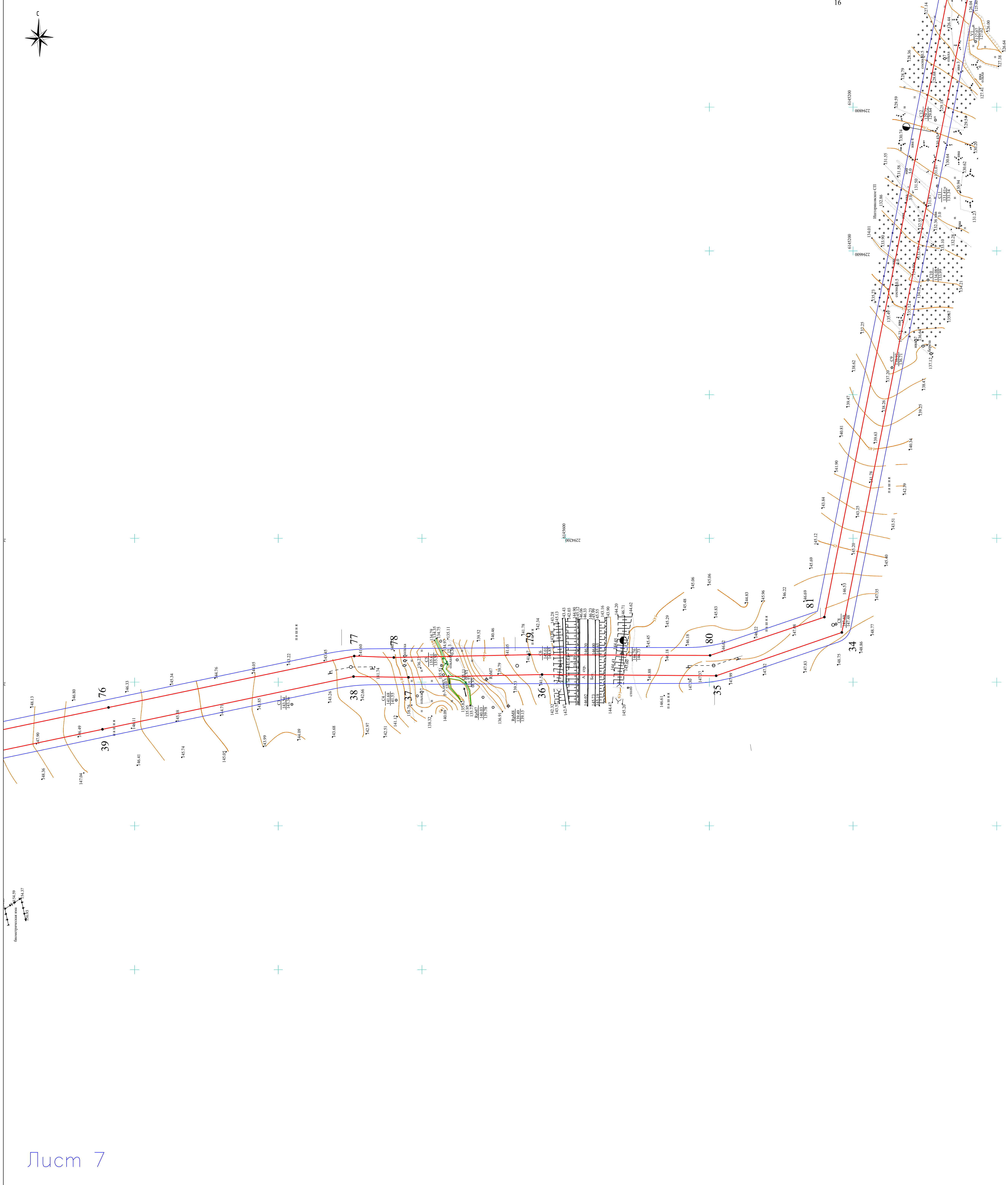


Условные обозначения:					
— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
— границы зон планируемого размещения линейных объектов					
● — поворотная точка границы					
Проект планировки и межевания территории					
«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Миниобход-Нижнекамский нефтегазопроводный комбинат»					
по ТПЗ КНП и НЗ АО «ИНЕО»					
Директор	Колос	Лист	Нрк	Порядок	Дата
Исполнитель	Гарин	И.И.			
Исполнитель	Нижняк	А.И.			
Раздел 1. Проект планировки территории. Границы частей.				Листы	Листов
Чертеж грани зон планируемого размещения линейных объектов.				5	9
Масштаб: 1:2000				ООО «Каротройб центр "Нефтегазность"»	



- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – границы зон планируемого размещения линейных объектов
- – поворотная точка границы

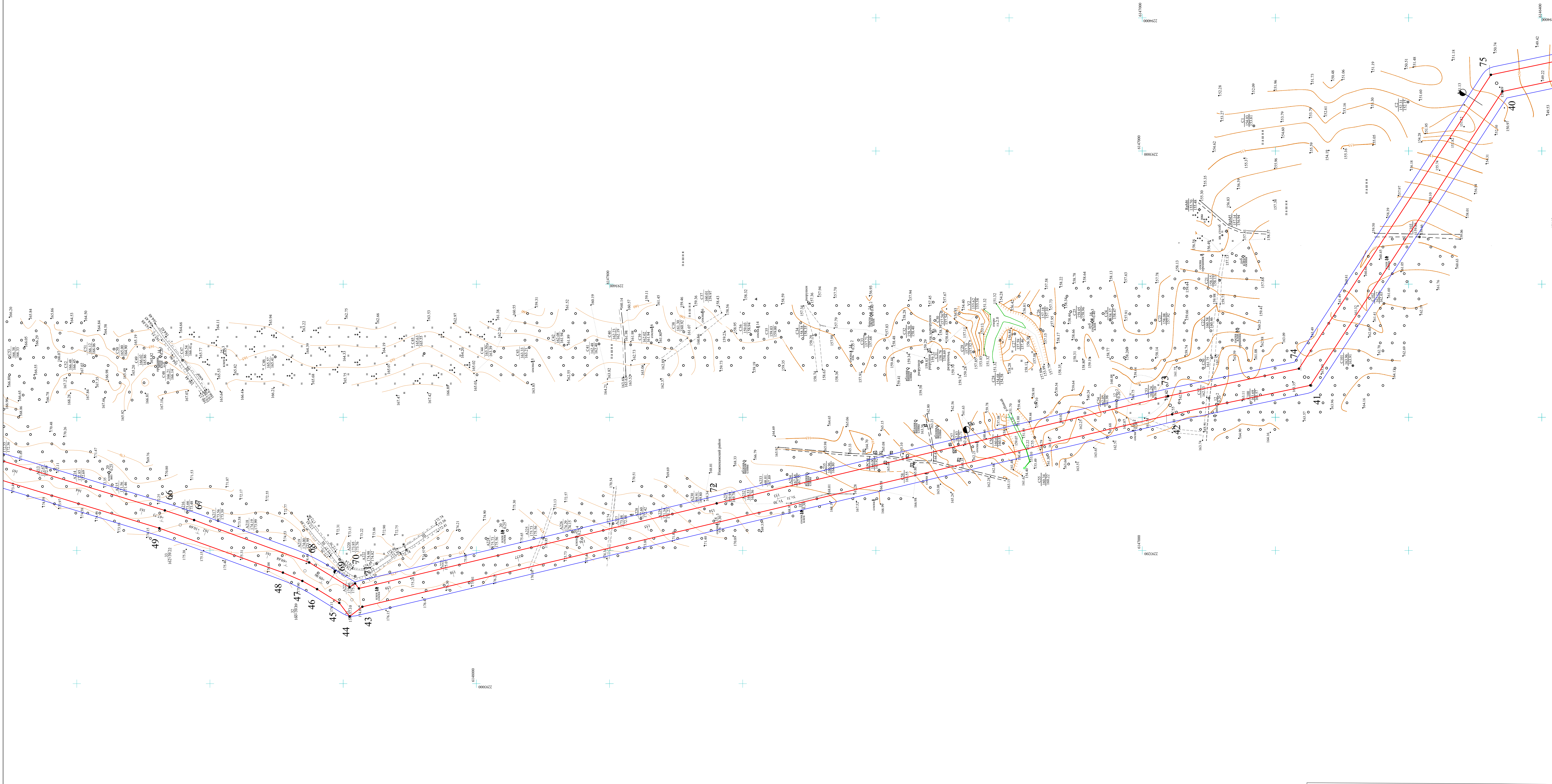
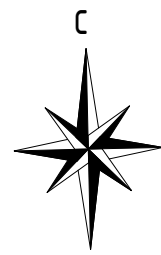
						Проект планировки и межевания территории					
						«Генеральный план территории по плану врезки в существующий топографический план 1:5000 – инженерный неметрический комбинационный ТП КМ 1 и НС 40 «МН»»					
Директор	Исполнитель	Исполнитель	Юр.конс.	Лист	Нар.к.	Подпись	Дата				
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лист	Нар.к.	Подпись	Дата				
Раздел 1. Проект планировки территории. Гражданская часть.								Листов	Лист	Листов	
								П	6	9	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов								000	«Космический центр		
Масштаб 1:2000								Нефтеблизкий			



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — поворотная точка границы

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Миниобход-Нижнекамский нефтегазовый комбинат»		
						по ТПН НПЗ и НЗ АО «ИНЕКО»		
Директор	Колос	Лист	Нрк	Порядок	Дата			
Исполнитель	Колос	Лист	Нрк	Порядок	Дата			
Исполнитель	Колос	Лист	Нрк	Порядок	Дата			
						Раздел 1. Проект планировки территории.		
						Границы части.		
						Чертеж границ зон планируемого размещения		
						линейных объектов		
						Масштаб: 1:2000		
						ООО «Корпоративный центр		
						«Неблизость»		



Условные обозначения:

—

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

—

границы зон планируемого размещения линейных объектов

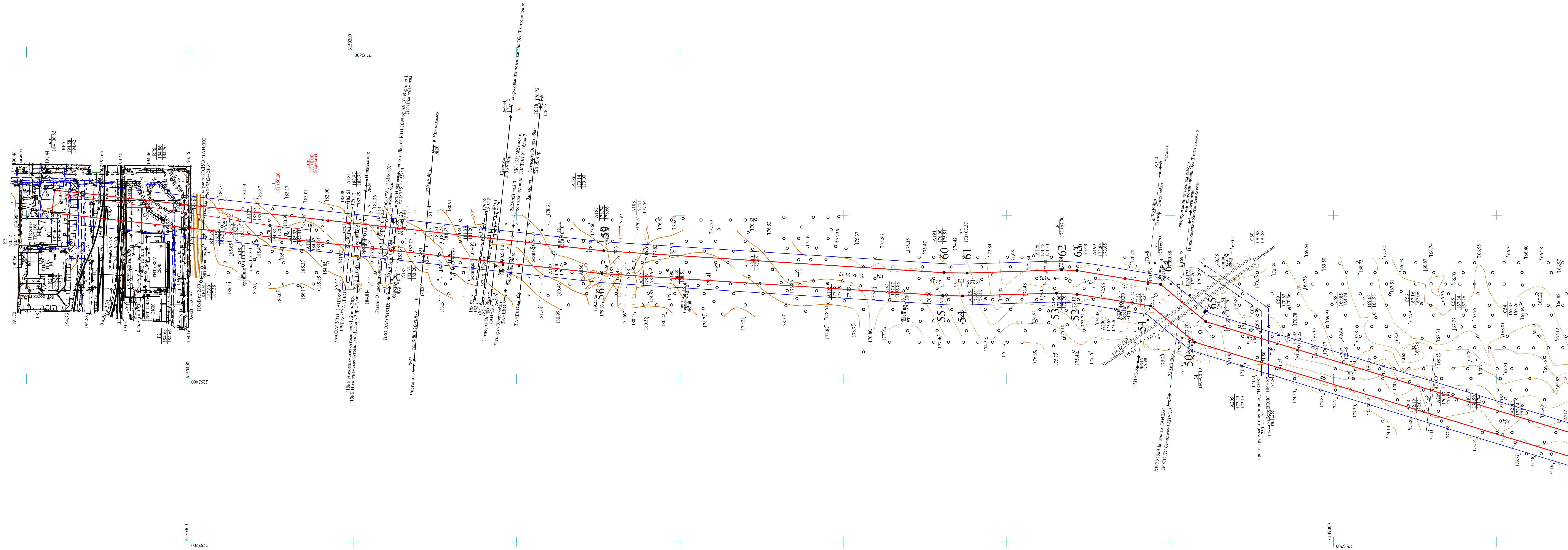
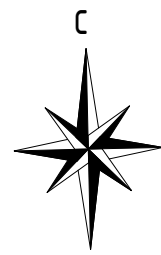
3

•

—

поворотная точка границы

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод		
						«Миниобход-Нижнекамский нефтегазовый комбинат»		
						по ТПЗ КНП и НЗ АО «ННГ»		
Директор	Колос	Лист	Нрк	Порядок	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории.		
Исполнитель	Иванов И.И.	Григорьев И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Географическая часть.	Лист	Лист
						Чертеж границы зон планируемого размещения	Лист	Лист
						линейных объектов	Лист	Лист
						Масштаб: 1:2000	Лист	Лист
						000 "Корпоративный центр	Лист	Лист
						"Нефтегазовое"	Лист	Лист



Условные обозначения:					
— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
— границы зон планируемого размещения линейных объектов					
● — поворотная точка границы					
Проект планировки и межевания территории					
«Участок трубопровода от точки брейки до существующей трубопроводной системы»					
«Миниобъект-подстанция нефтегазового комплекса»					
по ТПН КНП и НЗ АО «ВЕНЕО»					
Директор	Колос	Лист	Нарк	Порядок	Дата
Исполнитель	Григорьев И.И.	Лист	9	Лист	9
Исполнитель	Николай И.И.	Лист	9	Лист	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Масштаб: 1:2000					
ООО «Корпоративный центр "Нефтегазовость"					

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Наименование планируемых линейных объектов: «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО».

Назначение планируемого объекта – транспортировка товарной нефти. Режим работы объектов – непрерывный, круглосуточный.

Строительство трубопровода включает в себя строительство следующих объектов: нефтепровод, площадка приема, запуска средств очистки и диагностики трубопровода, кабель связи, линия электропередач. На нефтепроводе для обеспечения безопасности объекта предусматривается установка запорной арматуры.

Протяженность трубопровода 18,4 км, к строительству приняты стальные трубопроводы диаметром 273х8, стеклопластиковые трубопроводы диаметром 317,2х8,6 мм. Рабочее давление в трубопроводе 3,5 Мпа.

Технологическая схема и требования к технологическим процессам:

Физико-химические свойства транспортируемой нефти:

- плотность: при 20 °С 860 - 865 кг/м³;
- вязкость: при 20 °С - 20,2 сСт;
- массовая доля воды: не более 0,5% масс;
- массовая концентрация хлористых солей: не более 100 мг/л;
- массовая доля серы: не более 1,8% масс;
- давление насыщенных паров: не более 500 мм.рт.ст.;
- массовая доля мех. примесей: не более 0,05% масс;
- массовая доля парафина: не более 4,5% масс.

Глубина заложения трубопровода составляет 1,68 м от верха образующей трубы. Нормативный срок эксплуатации – не менее 20 лет.

Данный объект является опасным производственным объектом. Уровень ответственности зданий и сооружений: повышенный. Класс сооружений - по ГОСТ 27751-2014 - КС-2 (нормальный).

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах муниципальных образований «город Нижнекамск» и «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; «Иштерьяковское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан; «Кадыровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» планируется разместить в кадастровых кварталах 16:30:011701, 16:30:111001, 16:39:060801, 16:19:010204, 16:19:010404, 16:19:010503, 16:19:020502.

Обзорная схема зоны планируемого размещения линейных объектов приведена на листе 1 Раздела 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	436855,13	2302046,66
2	436802,61	2302034,95
3	436842,47	2301856,52
4	436829,18	2301853,70
5	436832,93	2301836,05
6	436846,33	2301838,89
7	436904,71	2301577,02
8	437520,49	2301716,03
9	437578,70	2301698,29
10	437678,84	2301667,27
11	437805,21	2301636,84
12	438172,52	2301548,30
13	438302,46	2301507,60
14	438804,18	2300961,41
15	439102,84	2300557,15
16	439227,45	2300415,75
17	439289,53	2300105,29
18	439373,99	2300121,61
19	440162,69	2300187,05
20	440346,09	2300031,70
21	442156,87	2298249,70
22	442326,33	2298086,72
23	443217,30	2297236,47
24	443392,77	2297067,43
25	443440,56	2297014,47
26	443505,23	2297027,31
27	443765,26	2296853,40
28	443800,98	2296831,09
29	443841,65	2296769,89
30	444089,63	2296650,84
31	444746,74	2296240,48
32	444758,02	2296200,87
33	444864,41	2295839,15
34	445215,53	2294069,18
35	445390,47	2294008,91

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
36	445632,87	2294010,60
37	445818,72	2294006,74
38	445895,26	2294007,83
39	446244,69	2293934,43
40	446459,24	2293889,43
41	446747,60	2293448,04
42	446955,05	2293404,53
43	448171,10	2293115,49
44	448190,44	2293100,94
45	448205,78	2293121,33
46	448239,11	2293141,86
47	448261,30	2293154,21
48	448290,42	2293166,80
49	448476,02	2293233,42
50	449169,67	2293444,76
51	449223,47	2293489,02
52	449313,82	2293503,41
53	449339,10	2293504,78
54	449453,67	2293501,18
55	449478,45	2293501,79
56	449895,50	2293528,64
57	450568,79	2293603,03
58	450565,72	2293630,86
59	449893,07	2293556,54
60	449476,72	2293529,74
61	449448,37	2293529,32
62	449332,74	2293533,21
63	449313,93	2293532,42
64	449211,48	2293515,41
65	449156,18	2293469,92
66	448467,74	2293260,17
67	448423,80	2293245,67
68	448250,92	2293182,01
69	448190,41	2293144,75
70	448182,04	2293150,43

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
71	448176,42	2293142,96
72	447639,03	2293270,74
73	446961,17	2293431,86
74	446764,69	2293473,06
75	446476,34	2293914,45
76	446236,23	2293964,81
77	445894,26	2294036,33
78	445839,17	2294034,32
79	445650,32	2294038,24
80	445398,96	2294037,23
81	445239,86	2294090,49
82	444888,34	2295862,45
83	444783,27	2296214,45
84	444770,71	2296258,52
85	444110,21	2296670,99
86	443860,77	2296791,68
87	443820,60	2296851,84
88	443780,64	2296876,80
89	443511,15	2297057,03
90	443450,03	2297044,90
91	443413,22	2297086,57
92	443236,66	2297256,69
93	442344,97	2298107,65

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
94	442176,45	2298269,71
95	440365,00	2300052,38
96	440171,88	2300215,96
97	439387,35	2300150,82
98	439369,43	2300149,25
99	439311,52	2300138,08
100	439253,42	2300428,62
101	439124,25	2300575,21
102	438826,25	2300978,64
103	438317,79	2301532,30
104	438182,56	2301574,49
105	437811,19	2301664,20
106	437686,69	2301694,15
107	437581,75	2301726,65
108	437521,28	2301744,91
109	436957,36	2301617,61
110	436950,32	2301619,80
111	436904,21	2301826,59
112	436908,02	2301827,37
113	436931,65	2301832,37
114	436898,62	2301980,24
115	436871,30	2301974,15
1	436855,13	2302046,66

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В состав линейного объекта входит объект капитального строительства – «Площадка приема, запуска средств очистки и диагностики», расположенный на территории муниципального образования «Кадыровское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан. В отношении данного объекта правилами землепользования и застройки Кадыровского сельского поселения не установлены предельные параметры разрешенного строительства и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства. Объект не характеризуется этажностью и высотой. Планируемая площадь объекта составляет 2645 кв.м., что составляет около 0,5% площади зоны планируемого размещения линейного объекта. К объекту «Площадка приема, запуска средств очистки и диагностики» не предусмотрены требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» предусмотрено строительство объектов на не застроенной территории. На пересечениях с планируемыми и существующими объектами приняты конструктивные решения проектируемых сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условий по эксплуатации, на пересечении планируемого объекта с железными и автомобильными дорогами проектирование осуществлено согласно технических требований и условий для подготовки проектной документации, выданных филиалом ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога (№ 1225-ПОРГПч(750) от 27.09.2023 г.), ГБУ «Безопасность дорожного движения» (№ 4694-исх. от 14.08.2024 г.), ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» (№ 15-780 от 07.02.2025 г.).

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2024 № 01-04/5712 на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поэтому мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территории предполагаемого строительства и на прилегающей территории опасные природные процессы (тектонические процессы, карст, суффозия) не обнаружены, техногенные деформации земной поверхности отсутствуют, ко всем объектам организованы подъезды и технологические подходы; представители растительного и животного мира, занесённые в Красную Книгу, пути миграции животных, представители охотничьих видов ресурсов и места гнездования редких видов птиц не обнаружены; санкционированные и несанкционированные места хранения отходов производства и потребления не зафиксированы; загрязнение нефтью и нефтепродуктами площадки строительства, а также проявления эмульсионной плёнки нефтепродуктов в водотоках визуально не обнаружены.

Воздействие на атмосферный воздух при строительных работах ограничено периодом их проведения и поэтому является непродолжительным.

Воздействие на атмосферный воздух в этот период возможно при производстве работе транспортной, строительной техники; работе дизельной электростанции; проведении сварочных работ и резке металла; разгрузке сыпучих инертных материалов; заправке топливом а/м и спецтехники; нанесении изоляции и лакокрасочных материалов. В период эксплуатации через неплотности фланцевых соединений и запорно-регулирующей арматуры задвижек в атмосферный воздух неорганизованно будут выделяться: сероводород, метан, предельные углеводороды C1-C5, C6-C10.

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- максимально-герметизированная напорная однотрубная система сбора;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально-необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность. Трубопроводы испытывают повышенным давлением;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами.

Последствиями воздействия на водные ресурсы строительства и эксплуатации объектов нефтепромысла могут быть: нарушение естественного гидрологического режима рек и водоемов, нарушение режима подземных вод, загрязнение поверхностных и подземных вод. Наиболее значительные негативные последствия

могут быть обусловлены аварийными ситуациями на нефтепромысловых объектах, сопровождающимися поступлением химических агентов в водную среду.

С целью охраны поверхностных и подземных вод территории расположения проектируемого объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

а) в период строительно-монтажных работ:

- соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- планировку строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

б) в период эксплуатации:

- систему сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;
- своевременный планово-предупредительный ремонт оборудования.

Строительные работы воздействуют на геологическую среду «сверху» (с поверхности) и включают в себя устройство бетонной приустьевой площадки, устройство фундаментов и площадок под технологическое оборудование, установку и монтаж технологического оборудования, прокладку коммуникаций, строительство дорог и т.п. Возможно нарушение процессов поверхностного и подземного стока, изменение фильтрационных физико-механических свойств грунтов, дегазация пород, изменение напряженного состояния пород в массиве.

Для уменьшения негативного воздействия на геологическую среду в период обустройства и эксплуатации рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

- применение герметизированной системы;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями.

Из комплекса мероприятий и сооружений инженерной защиты, направленных на предотвращение отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов, рекомендуются следующие:

- инженерная подготовка территории - организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом;
- локальные средства защиты – организация стока дождевых и талых вод;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

В целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Воздействие намечаемой деятельности на почвенно-растительный покров и условия землепользования может заключаться: в изъятии земель на период строительства и на период эксплуатации; в возможном загрязнении почв; в развитии экзогеодинамических процессов (эрозия почв, оползни и т.д.).

В процессе строительства затрагиваются земли промышленности, земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда.

Намечаемая деятельность будет неизбежно сопровождаться негативным воздействием на почвенный покров территории. Комплекс строительных работ является главным фактором техногенного воздействия. Для уменьшения негативного воздействия на условия землепользования и почвенный покров территории необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;

- сбор и отведение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительных площадках, в порядке, предусмотренном проектом;
- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- систему отведения производственно-дождевых и талых стоков с проектируемых приустьевых бетонных площадок добывающих скважин с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
- рекультивацию нарушенных земель.

Воздействие объектов на растительный покров территорий подразделяется на прямое и косвенное. Прямое воздействие связано с изъятием земель в постоянное и временное использование и изменением характера землепользования на территории расположения промышленного объекта. Косвенное влияние намечаемой деятельности на растительность территории заключается в воздействии загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу в процессе строительства и эксплуатации объектов обустройства.

С целью охраны растительного покрова рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на сведение древесно-кустарниковой растительности;
- устройство временных автомобильных дорог и подъездных путей, временных сооружений с сохранением древесно-кустарниковой растительности;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- комплексное лесовосстановление;
- своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Производственная деятельность влечет за собой изменение среды обитания представителей животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Основными факторами, негативно влияющими на животных сухопутных территорий, могут явиться:

- нарушение почвенно-растительного покрова и уменьшение кормовой растительной базы;

- воздействие фактора беспокойства;
- механическое воздействие транспорта на подъездных дорогах;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации строительной и автотранспортной техники;
- социальный фактор (увеличение антропогенного пресса);
- загрязнение территории обитания.

Для уменьшения возможного ущерба животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;
- ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При невыполнении природоохранных мероприятий, а также при возникновении аварийных ситуаций возможно проявление повреждающего воздействия загрязняющих факторов на природную среду и, как следствие, на состояние здоровья населения. Уменьшение вероятности возникновения аварийных ситуаций и уменьшение тяжести их последствий достигается за счет выполнения следующих мероприятий:

- максимальная герметизация технологического процесса;
- применение труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- соединение трубопроводов на сварке с контролем сварных стыков по нормам, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

- применение труб с наружным и внутренним покрытием повышенной коррозионной стойкости, с толщиной стенки, превышающей расчетную;

- послемонтажное испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

- защита от атмосферной коррозии надземных участков трубопроводов, арматуры и оборудования путем окрашивания краской по грунтовке;

- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении.

Организационно-технические мероприятия, проводимые на объекте и обеспечивающие безаварийную работу проектируемого объекта, должны включать в себя:

- современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

- контроль над своевременным проведением испытаний и техническим освидетельствованием технических устройств;

- контроль над качеством выполнения работ квалифицированными специалистами, оснащенными необходимыми приборами;

- разработку мер по предупреждению постороннего несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов и по противодействию террористическим проявлениям.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

Проектируемый объект предусматривает транспортировку нефти, которая является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, нефть является веществом 3 класса опасности (предельно допустимая концентрация аэрозоля нефти в воздухе рабочей зоны - не более 10 мг/м по гигиеническим нормативам). Нефть является жидкой природной ископаемой смесью углеводородов широкого физико-химического состава. Нефть содержит легкоиспаряющиеся вещества, опасные для здоровья и жизни человека и для окружающей среды. Предельно допустимые концентрации нефтяных паров и опасных веществ нефти в воздухе рабочей зоны установлены в названном межгосударственном стандарте и гигиенических нормативах. При авариях происходит загрязнение углеводородами атмосферы, почвы и водных объектов.

В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10 марта 1976 года № 579, нефть является веществом 4 класса токсической опасности. Вредное воздействие нефти на организм человека наркотического, отравляющего и удушающего характера, поражает центральную нервную систему, органы дыхания, кожу.

На объекте возможно возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера, границей зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии принимается зона минимальных расстояний от проектируемого объекта (показана на графических материалах), граница зоны возможного поражения при аварии максимальной по последствиям будет определена проектной документацией на объект.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.08.2024 № 4777/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Проектируемый объект расположен приблизительно от 0 км до 20 км от г.Нижнекамска, отнесенном к I группе по гражданской обороне.

Село Федотово и Кадыровское сельское поселение Заинского муниципального района в зону возможного химического заражения не попадает. Село Иштеряково и Иштеряковское сельское поселение Тукаевского муниципального района, село Бегишево, село Карманово, село Керекес и Бегишевское сельское поселение Заинского муниципального района, Шингальчинское сельское поселение Нижнекамского муниципального района и город Нижнекамск попадают в зону

возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена).

Проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» часть территории зоны планируемого размещения линейного объекта подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (просадочные грунты). Согласно письма Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 08/21911 от 12.11.2024 территория проведения работ входит в санитарно-защитную зону биотермической ямы, расположенной в районе с.Иштеряково Тукаевского муниципального района РТ, ветеринарно-санитарная карточка №43А (росреестр 16:39:060801:111), являющейся потенциальным источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера. Ограничения в использовании территорий санитарно-защитных зон установлены требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 3 марта 2018 года, согласно которых в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Проведение работ непосредственного в границах скотомогильника не предусмотрено.

Таким образом, проведение работ в рамках объекта «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» в пределах

санитарно-защитной зоны биотермической ямы не противоречит действующему законодательству. Для размещения планируемого объекта при необходимости предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации № 13835-ГОЧС-Т опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

Проектируемая трасса нефтепровода пересекает следующие водные объекты р.Зыча, заболоченное русло пересыхающего руч.Амар, ручей безымянный, р.Тугаш, заболоченное русло пересыхающего ручья, р.Алансу, р.Ишкой. Существует возможность потенциального затопления части проектируемого объекта, поэтому необходимы мероприятия, учитывающие опасные гидрологические процессы. Рекомендуются расчет основных гидрологических характеристик, максимальных расходов воды различной обеспеченности, а также максимальных уровней воды и прогнозируемого предельного профиля размыва русел рек.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера - магистральный нефтепровод «Нефтепровод НПС Калейкино - Нижнекамский НПЗ», приаэродромная территория АО «Аэропорт Бегишево». Проектируемый объект попадает в зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии на данных объектах (в зону минимальных расстояний), зоны возможного поражения показаны на графических материалах.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст», других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также методическими рекомендациями по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденными заместителем Министра А.П.Чуприяном от 11.11.2016 № 2-4-71-69-11дсп.

Ближайшие пожарно-спасательные части, пожарная часть № 91 и пожарная часть № 92 Нижнекамского филиала ФГБУ «Управление ДП ФПС ГПС по Республике Татарстан, находятся на территории промышленной зоны г.Нижнекамск, а также пожарная часть по адресу: Республика Татарстан, Заинский район, село Бегишево. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.